



Eines der derzeitig schönsten Immobilienprojekte in Deutschland entsteht in Duisburg-Ruhrort. Keine 15 Minuten von der Innenstadt entfernt, soll direkt am Rhein gelegen, ein neues rund 4 ha großes Stadtquartier entstehen. Gesucht werden Investoren, die Lust haben sich durch **Fronting** oder auch persönlich am Projekt zu beteiligen, um das Ruhrgebiet noch attraktiver zu gestalten.

1. **Duisburg: Lebenswerte Stadt mit Kultur**

Die Kulturstadt Duisburg wird zunehmend zu einer nicht mehr wegzudenkenden Metropole im Ruhrgebiet. Viele Museen, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, sowie weiträumige Landschaftsparks locken zum Besuchen und Verweilen. Das Ruhrgebiet will förmlich entdeckt und erobert werden.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie an das Autobahnnetz sorgen dafür, dass die Stadt ein Wirtschaftsmotor in NRW ist. Eine große Startup Szene und viele etablierte Unternehmen bieten die Möglichkeit beruflich zu wachsen oder sich zu verändern. Die wirtschaftliche Lage des Ruhrgebiets ist deshalb ausgezeichnet.

Möchte man seine Freizeit gestalten, bietet Duisburg und das Ruhrgebiet ebenfalls viele Möglichkeiten. Zahlreiche Biergärten und Restaurants laden im Sommer zum Verweilen am Wasser ein. Aber auch auf dem Wasser kann man seine Freizeit gestalten. Leben im Ruhrgebiet und insbesondere in Duisburg bietet daher mehr als man auf den ersten Blick erkennt.

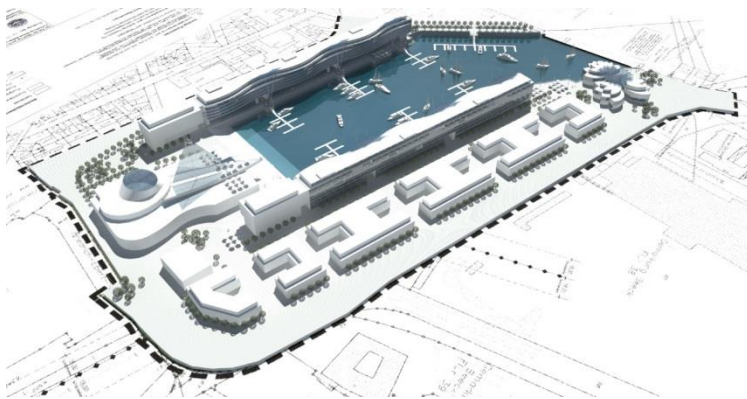


Projekt Stadtquartier

2. Das Projekt:

Gebaut werden soll ein neues Stadtquartier, das bereits mit der Stadt Duisburg abgestimmt ist. Auf über 4 ha wird die Möglichkeit geboten, zu leben und/oder zu arbeiten. U-Förmig um einen ehemaligen Hafen am Rhein gebaut, sollen mehrere Anlagen zusammen einen neuen Anlaufpunkt zum Arbeiten und Wohnen bieten. Auf fünf Grundstücken sollen insgesamt über 20.000 m² Wohnfläche und über 10.000 m² Gewerbefläche gebaut werden. Auf dem einen Gebiet soll z. B. eine Marina mit Wohnanlage, die u.a. Apartments und marina-affines Gewerbe beinhaltet, entstehen.

Weiterhin sollen Wohnungen in bis zu fünfgeschossiger Bauweise mit Südorientierung und Einzelhandel gebaut werden. Eine öffentliche Promenade wird zusätzlich vorgelagert. An der Kopfseite entstehen Kultureinrichtungen und ein medizinisches Zentrum. Außerdem sind ein Hotel, Medical Center und Seniorengerechte Einrichtungen, sowie Büros auf der südlichen Seite geplant. Da der Planungsprozess noch nicht vollständig abgeschlossen ist, kann an der Bebauung noch einiges geändert und dementsprechend können neue Ideen eingebracht werden. Die nutzbare und im Eigentum der Entwicklergesellschaft stehende Wasserfläche umfasst eine Größe von 8 ha.



3. Wie ist das Team aufgebaut?

Unser Team hat jahrelange Erfahrung bei der Umsetzung von Immobilien-Großprojekte in Deutschland und steht wir Ihnen für weitere Fragen und Anmerkungen zur Verfügung.

NRG AG
Geschäftsleitung



Aktiengesellschaft
NRG Swiss GmbH
Aubündt 36 LI 9490 Vaduz
Telefon: +423 231 2322 - Telefax: +423 232 4133
Mobil: +41 76 443 7273

**Unternehmens &
Wirtschaftsförderung**
www.nrg-ag.li
mail@nrg-ag.li

Berlin 10711 - Kurfürstendamm 130
Telefon: +49 30 2084 98937
Mobil: +49 17 71 74 7273