

## Offshore Windpark

Windenergie ist zusammen mit Solarenergie die Zukunft unserer Stromversorgung. Saubere und umweltfreundliche Energie wird in Zeiten der Umweltverschmutzung und des Artensterbens immer wichtiger. Die meisten Menschen wollen saubere Energie, ohne mit dem Gedanken leben zu müssen, man sei mittelbar für die Zerstörung unseres Planeten verantwortlich. Was liegt da näher als in die Zukunft und saubere Energie zu investieren?

### 1. **Die momentane Ausgangslage:**

Der Ausbau der Windenergieanlagen vor Deutschlands Küsten ist in den vergangenen Jahren ein beherrschendes Thema in den Zeitungen gewesen. Deutschland ist bei der Windenergie europaweit, mit 50.018 Megawatt, führend, weltweit an dritter Stelle, und der Ausbau schreitet voran. Das Bewusstsein der Bevölkerung für die Umwelt nimmt zu, dadurch werden solche Windanlagen zunehmend attraktiver.

Windenergie ist ein konstanter Stromlieferant mit nahezu 80 Terawattstunden im vergangenen Jahr und lieferte damit über 12 % des deutschen Stroms.

2016 konnte diese Branche ein Investitionsvolumen von über 9,18 Mil. € verzeichnen, was daran liegt, dass dieser Markt wächst. Der Produktions- und Gewinnunterschied zwischen offshore und onshore ist dabei gravierend, was auf das höhere Windaufkommen auf offener See zurückzuführen ist.

Deutschland kann insgesamt 28.217 Windparks verzeichnen, von denen nur 947 offshore liegen. Der Bau und die vorherige Genehmigung solcher Anlagen sind mit vielen Hürden verbunden, denn es gibt viele Auflagen zu beachten. Dies führt dazu, dass sich der Bau neuer Anlagen verzögert oder sogar ausbleibt. Dadurch werden bereits gebaute offshore Windparks attraktiver.

Das vorliegende Projekt jedoch hat diese Hürde bereits vor Jahren genommen und produziert nun bereits seit zwei Jahren zuverlässigen und nachhaltigen Strom. Dabei wird mehr Energie hergestellt, als Ursprünglich veranschlagt.

Nun werden Investoren für einen Teil dieses Offshore Windparks gesucht. Dabei werden den potentiellen Investoren zwei Anlagemöglichkeiten angeboten.

### 2. **Welche Finanzierung wird benötigt?**

Der Windpark benötigt 135 Mio. € an Kapital:

Needed Capital, purchase price of the shares	€ -135.000.000
+ 10% interests for 3 years	€ -13.500.000
Payback shareholders loan	€ 80.900.000
Returns supererogation, -10% interests	€ 37.800.000
Return of capital increase, -10% interests	€ 10.800.000
Final debt:	€ -19.000.000

Es werden zwei mögliche Investitionsarten angeboten:

- Ein Langzeit-Darlehen über 12 Jahre bei dem die Windparkanteile als Sicherheit dienen und der Darlehensgeber mindestens 10,956 % Zinsen erhält,
- oder die Anteilseignung/ Shareholding über 49 % des Windparks.

Offshore Windpark

Variante 1: Das Langzeit-Darlehen:

Expenses for Payback Loan incl. Interests, 12 years	€ -2.090.000
Expenses Windpark, p.y.:	€ -945.000
Expenses total, p.y.:	€ -3.035.000
Minimum rate of return, p.y.:	€ 12.150.000
Surplus of Windpark, p.y.:	€ 9.115.000
<b>Total Surplus to Investor after 12 years:</b>	<b>€ 43.980.000</b>

Variante 2: Anteilseignung/ Shareholding

Expenses Windpark, p.y.:	€ -945.000
Minimum rate of return, p.y.:	€ 12.150.000
Surplus of Windpark, p.y.:	€ 11.205.000
49% of the surplus to Investor:	€ 5.490.450
Investors surplus (49%) after 5 years:	€ 27.452.250
<u>Compendium</u>	
Final debt:	€ -19.000.000
Forecast Selling price 49%:	€ 80.000.000
Surplus of selling 49%:	€ 61.000.000
Investors surplus (49%) after 5 years	€ 27.452.250
<b>Total Surplus to Investor after 5 years:</b>	<b>€ 88.452.250</b>

3. **Profitabilität und Amortisation:**

Die Anlage produziert bereits seit zwei Jahren Strom und hat dabei einen Überschuss von 42 Mio. € erzielt. Die laufenden Kosten belaufen sich auf knapp 3,5 Mio. € die aber von den jährlichen Einnahmen vor Steuern von 12,15 Mio. € gedeckt werden.

NRG AG  
Geschäftsleitung



Projektmanagement  
[www.nrg-ag.li](http://www.nrg-ag.li)  
[mail@nrg-ag.li](mailto:mail@nrg-ag.li)

NRG AG  
Aubündt 36 - 9490 Vaduz - LI  
Telefon: +423 231 2322 - Telefax: +423 236 51 91